セグメント情報

トーセイ株式会社

全期間を国際会計基準（IFRS）で表示しております。

■セグメント別売上高

（百万円）

	2020年11月期	2021年11月期	2022年11月期	2023年11月期	2024年11月期 3Q
	IFRS	IFRS	IFRS	IFRS	IFRS
売上高	63,939	61,726	70,953	79,446	69,419
不動産再生事業	31,154	33,587	37,477	47,535	33,498
不動産開発事業	16,171	11,962	13,792	7,246	14,975
不動産賃貸事業	5,810	5,466	6,083	6,656	5,826
不動産ファンド・コンサルティング事業	5,676	4,934	5,444	7,377	5,282
不動産管理事業	4,690	5,219	6,228	6,470	5,279
ホテル事業	437	555	1,927	4,158	4,557
内部取引	(1,371)	(1,517)	(1,500)	(1,515)	(1,245)

■セグメント別営業利益

（百万円）

	2020年11月期	2021年11月期	2022年11月期	2023年11月期	2024年11月期 3Q
	IFRS	IFRS	IFRS	IFRS	IFRS
営業利益	6,427	10,965	13,514	16,254	17,055
不動産再生事業	5,596	7,203	6,102	8,877	5,931
不動産開発事業	(3,743)	1,060	2,958	1,036	5,061
不動産賃貸事業	2,319	2,700	3,041	3,232	2,906
不動産ファンド・コンサルティング事業	4,193	3,137	3,218	4,555	3,101
不動産管理事業	667	672	878	813	933
ホテル事業	(673)	(838)	(315)	990	1,565
本社経費等	(1,933)	(2,970)	(2,369)	(3,251)	(2,445)