

## セグメント情報

トーセイ株式会社

全期間を国際会計基準(IFRS)で表示しております。

※2019年11月期よりホテルセグメントを新設しました。

比較参考のため、2018年11月期の数字は新セグメントにあわせ遡及修正して作成しています。

## ■セグメント別売上高

(百万円)

	2018年11月期	2019年11月期	2020年11月期	2021年11月期	2022年11月期
	IFRS	IFRS	IFRS	IFRS	2Q IFRS
売上高	61,543	60,727	63,939	61,726	43,552
不動産再生事業	34,793	31,012	31,154	33,587	28,951
不動産開発事業	13,261	14,346	16,171	11,962	5,056
不動産賃貸事業	5,979	5,993	5,810	5,466	2,884
不動産ファンド・コンサルティング事業	3,038	3,773	5,676	4,934	2,709
不動産管理事業	5,232	5,888	4,690	5,219	3,127
ホテル事業※	557	1,089	437	555	821
内部取引	(1,319)	(1,375)	(1,371)	(1,517)	(781)

## ■セグメント別営業利益

(百万円)

	2018年11月期	2019年11月期	2020年11月期	2021年11月期	2022年11月期
	IFRS	IFRS	IFRS	IFRS	2Q IFRS
営業利益	10,875	12,690	6,427	10,965	9,357
不動産再生事業	6,770	7,754	5,596	7,203	6,067
不動産開発事業	1,487	1,528	(3,743)	1,060	797
不動産賃貸事業	2,453	2,367	2,319	2,700	1,446
不動産ファンド・コンサルティング事業	1,616	2,365	4,193	3,137	1,761
不動産管理事業	453	504	667	672	545
ホテル事業※	36	99	(673)	(838)	(259)
本社経費等	(1,942)	(1,928)	(1,933)	(2,970)	(1,001)